

CONTRACT VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr.din.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Mahmudia ,cu sediul în Localitatea Mahmudia, Str.geolog Vasile Bacalu Nr.19 Cod.postal 827130,telefon 0240/545543,fax 0240/545390 , cod fiscal 4794060, cont nr.RO55TREZ64121390207XXXXX deschis la Trezoreria Tulcea reprezentat prin Primar, în calitate de vânzător, pe de o parte, și posesor al BI/CI seria nr. eliberat de la data de.....,având C.N.P., cu domiciliul în str..... , nr..... , jud, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract în baza prevederilor H.C.L nr.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comuna Mahmudia, reprezentata prin Primar..... vinde si numitulcumpără, imobilul - teren situat în localitatea Mahmudia , str. nr., înscris în CF . nr cu nr. top..... căreia în natură îi corespunde teren în suprafata de mp, conform schiței de dezmembrare vizată de A.N.C.P.I. -O.C.P.I. Tulcea sub nr., care face parte integrantă din prezentul contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Cumpărătorul a plătit suma deEuro, pentru cei mp, la un preț de vânzare de Euro/mp. Plata se va face în lei la cursul valutar BNR de la data plății. Termenul de plată este de 5 zile lucrătoare calculate de la data aprobării vânzării. Plata s - a făcut în contul nr. RO55TREZ64121390207XXXXX deschis la Trezoreria Tulcea.

IV. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE. FORMALITĂȚI DE PUBLICITATE

Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumpărătorului la momentul autentificării prezentului contract. De la data vânzării, toate impozitele, taxele și contribuțiile în legătura cu terenul cad în sarcina cumpărătorului. Notarul public care autentifică prezentul contract va îndeplini toate formalitățile legale necesare pentru întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului asupra terenului în Cartea Funciară de la Biroul de Carte Funciară competent.

V. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Vânzătorul declară pe propria răspundere și garantează la data autentificării prezentului contract că:

- a) deține dreptul de proprietate neîngrădit asupra terenului, nu l-a vândut nici unei alte persoane înainte de încheierea acestui contract de vânzare-cumpărare și, după semnarea acestui contract, nu va mai încheia nici un act juridic cu privire la teren;
- b) descrierea terenului, conținută în art.II, precum și înscrisurile din Cartea Funciară sunt corecte și complete;
- c) are dreptul de a dispune liber de teren, terenul nu este scos din circuitul civil în temeiul unui act de expropriere sau în alt mod;
- d) Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni conform art. 1695 Cod civil, precum și contra viciilor ascunse conform art. 1707 Cod civil, indiferent dacă au fost ascunse cu sau fără viclenie;

VI. CHELTUIELI

Toate cheltuielile efectuate pentru autentificarea prezentului contract, precum și cele cu privire la înscrierea în Cartea Funciară a cumpărătorului ca nou proprietar, vor fi suportate de către cumpărător.

VII. DISPOZIȚII FINALE

În cazul în care o prevedere din prezentul Contract este sau va fi lovită de nulitate în totalitate sau parțial, celelalte clauze rămân valabile. Clauza lovită de nulitate va fi înlocuită în mod neîntârziat cu una convenită de către vânzător și cumpărător care să corespundă voinței comune.

Modificările aduse acestui Contract necesită forma autentică.

Noi, părțile contractante, solicităm întabularea prezentului act în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 6 (șase) exemplare, azi, din care 4 (patru) exemplare pentru cumpărător și 2 (două) exemplare pentru vânzător.

VÂNZĂTOR

comuna Mahmudia
prin Primar

CUMPĂRĂTOR